

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3701	นส. 3 ก		2005	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	25	125.00	100.00	12,500.00												12,500	12,500	0	12,500	0.01
3702	นส. 3 ก		2006	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	3	55	7,155.00	150.00	1,073,250.00												1,073,250	1,073,250	0	1,073,250	0.01
3703	นส. 3 ก		2007	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	16.5	16.50	150.00	2,475.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	100.00	8,050.00	531,300.00	12	74,382	456,918	456,918	456,918	10	0	0.02
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>									2,475	0	2,475	0.02		
					เกษตรกรรม	17	3	39.5	7,139.50	150.00	1,070,925.00												1,070,925	1,070,925	0	1,070,925	0.01
3704	นส. 3 ก		2009		เกษตรกรรม	26	3	57	10,757.00	130.00	1,398,410.00												1,398,410	1,398,410	0	1,398,410	0.01
3705	นส. 3 ก		2010	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	2	80	5,080.00	150.00	762,000.00												762,000	762,000	0	762,000	0.01
3706	นส. 3 ก		2011	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	2	76	5,876.00	150.00	881,400.00												881,400	881,400	0	881,400	0.01
3707	นส. 3 ก		2012	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	78	678.00	100.00	67,800.00												67,800	67,800	0	67,800	0.01
3708	นส. 3 ก		2014	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	47	5,147.00	150.00	772,050.00												772,050	772,050	0	772,050	0.01
3709	นส. 3 ก		2015	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	32	3,032.00	150.00	454,800.00												454,800	454,800	0	454,800	0.01
3710	นส. 3 ก	16	2016	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	0	2	9,602.00	150.00	1,440,300.00												1,440,300	1,440,300	0	1,440,300	0.01
3711	นส. 3 ก		2017	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	0	87	6,887.00	270.00	1,859,490.00												1,859,490	1,859,490	0	1,859,490	0.01
3712	นส. 3 ก		2018	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	1	301.00	100.00	30,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,050.00	515,200.00	8	41,216	473,984	473,984	473,984	10	0	0.02
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>									30,100	0	30,100	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3713	นส. 3 ก		2019	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	3	78	778.00	100.00	77,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	234.00	79.59	8,000.00	1,872,000.00	9	168,480	1,703,520	1,703,520	1,703,520	10	0	0.02
						2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	20.41	2,600.00	156,000.00	9	14,040	141,960	141,960	141,960	10	0	0.02						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																77,800	0	77,800	0.02								
3714	นส. 3 ก		2020	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	51	1,951.00	100.00	195,100.00											195,100	195,100	0	195,100	0.01	
3715	นส. 3 ก		2021	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	47	0	10	18,810.00	160.00	3,009,600.00												3,009,600	3,009,600	0	3,009,600	0.01
3716	นส. 3 ก		2022	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	61	1,061.00	100.00	106,100.00												106,100	106,100	0	106,100	0.01
3717	นส. 3 ก		2023	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	2	62	662.00	3,150.00	2,085,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	345.00	50.00	8,050.00	2,777,250.00	6	166,635	2,610,615	2,610,615	2,610,615	10	0	0.02
							อื่นๆ	345.00	50.00	8,050.00	2,777,250.00	6	166,635	2,610,615	2,610,615	2,610,615	0	2,610,615	0.3								
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																2,085,300	0	2,085,300	0.02								
3718	นส. 3 ก		2024	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	2,700.00	5,400,000.00												5,400,000	5,400,000	0	5,400,000	0.01
3719	นส. 3 ก		2026	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,050.00	805,000.00	19	225,400	579,600	579,600	579,600	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																10,000	0	10,000	0.02								
3720	นส. 3 ก		2027	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	46	3,246.00	150.00	486,900.00												486,900	486,900	0	486,900	0.01
3721	นส. 3 ก		2028	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	46	3,246.00	150.00	486,900.00												486,900	486,900	0	486,900	0.01
3722	นส. 3 ก		2029	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	61	3,261.00	150.00	489,150.00												489,150	489,150	0	489,150	0.01
3723	นส. 3 ก		2030	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	87	3,287.00	150.00	493,050.00												493,050	493,050	0	493,050	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3724	นส. 3 ก		2031	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	2	0	24	824.00	380.00	313,120.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	14.00	100.00	8,050.00	112,700.00	7	7,889	104,811	104,811	104,811	0	104,811	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>																313,120	0	313,120	0.02								
3725	นส. 3 ก		2032	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	0	82	6,482.00	200.00	1,296,400.00												1,296,400	1,296,400	0	1,296,400	0.01
3726	นส. 3 ก		2033	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	87	787.00	100.00	78,700.00												78,700	78,700	0	78,700	0.01
3727	นส. 3 ก		2035	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	70	3,670.00	100.00	367,000.00												367,000	367,000	0	367,000	0.01
3728	นส. 3 ก		2036	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	62.01	162.01	100.00	16,201.00												16,201	16,201	0	16,201	0.01
3729	นส. 3 ก		2037	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	14.03	114.03	100.00	11,403.00												11,403	11,403	0	11,403	0.01
3730	นส. 3 ก		2038	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00												40,000	40,000	0	40,000	0.01
3731	นส. 3 ก		2040	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	45.07	3,145.07	280.00	880,619.60												880,620	880,620	0	880,620	0.01
3732	นส. 3 ก		2041	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	46.07	3,146.07	150.00	471,910.50												471,911	471,911	0	471,911	0.01
3733	นส. 3 ก		2042	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	73	4,473.00	100.00	447,300.00												447,300	447,300	0	447,300	0.01
3734	นส. 3 ก		2043	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	73	4,473.00	100.00	447,300.00												447,300	447,300	0	447,300	0.01
3735	นส. 3 ก		2044	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	89	1,789.00	100.00	178,900.00												178,900	178,900	0	178,900	0.01
3736	นส. 3 ก		2045	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	7	3,007.00	150.00	451,050.00												451,050	451,050	0	451,050	0.01
3737	นส. 3 ก		2046	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	27.05	27.05	1,500.00	40,575.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	9,250.00	1,332,000.00	9	119,880	1,212,120	1,212,120	1,212,120	0	1,212,120	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>																40,575	0	40,575	0.02								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่บ้าน/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3738	นส. 3 ก		2047	ม.6 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	26.06	26.06	1,500.00	39,090.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อื่นๆ	144.00	100.00	9,250.00	1,332,000.00	9	119,880	1,212,120	1,212,120	1,212,120	0	1,212,120	0.3
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															39,090	0	39,090	0.3									
3739	นส. 3 ก		2048	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	25.07	25.07	1,500.00	37,605.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	66.67	9,250.00	888,000.00	9	79,920	808,080	808,080	808,080	0	808,080	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															37,605	0	37,605	0.02									
3740	นส. 3 ก		2049	ม.6 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	25.04	25.04	1,500.00	37,560.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	9,250.00	1,332,000.00	9	119,880	1,212,120	1,212,120	1,212,120	0	1,212,120	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															37,560	0	37,560	0.3									
3741	นส. 3 ก		2050	ม.6 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	25.02	25.02	1,500.00	37,530.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	9,250.00	1,332,000.00	9	119,880	1,212,120	1,212,120	1,212,120	0	1,212,120	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															37,530	0	37,530	0.3									
3742	นส. 3 ก		2051	ม.6 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	3	103.00	1,500.00	154,500.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	77.78	9,250.00	1,036,000.00	9	93,240	942,760	942,760	942,760	0	942,760	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															154,500	0	154,500	0									
3743	นส. 3 ก		2052	ม.6 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	47.03	47.03	1,500.00	70,545.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	560.00	77.78	9,250.00	5,180,000.00	9	466,200	4,713,800	4,713,800	4,713,800	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															70,545	0	70,545	0									
3744	นส. 3 ก		2053	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	1	46	6,146.00	150.00	921,900.00												921,900	921,900	0	921,900	0.01

